

FORMATO DE CALIFICACION DE VISITA

FECHA DE CALIFICACIÓN DE LA VISITA	18/06/2025	TIPO DE VISITA	General	FECHA DE VISITA	DESDE	HASTA	CURADOR URBANO	FLORIDABLANCA 1
					3/06/2025	13/06/2025	NOMBRE	JUAN CARLOS REATIGA RINCÓN

NO CONFORMIDADES SUSCEPTIBLES DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO

ASPECTOS VERIFICADO	DESCRIPCION DE LA NO CONFORMIDAD	PLAN DE MEJORAMIENTO		TRASLADO A DISCIPLINARIOS		SUSTENTO JURÍDO DE LA NO CONFORMIDAD Y PLANTEAMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO
		SI	NO	SI	NO	

COMPONENTE FINANCIERO

INFORMACIÓN FINANCIERA	Se evidencio en la Declaracion Anual Consolidada del año 2023 segun formulario 2603600925632 del 2024/08/09 que se registra como Actividad economica en el renglo 24 el codigo 7111, la cual corresponde a "Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades, conexas de consultoria técnica", presentandose inconsistencia con la actividad economica principal segun CODIGO 6910 establecido por la DIAN para Curadores Urbanos	X			X	En cumplimiento a los establecioo por la DIAN como actividad economica para Curadores Urbanos, para la presentacion de la Declaracion Anual Consolidad del Año 2024, registrar en el renglon 24 el codigo 6910. (Resolución 000114 del 21 de diciembre del 2020).
	<p>La contabilidad del curador urbano se constituye como un medio de prueba para efectos fiscales, siempre que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 774 del Estatuto Tributario, el cual dispone "Requisitos para que la contabilidad constituya prueba. Tanto para los obligados legalmente a llevar libros de contabilidad, como para quienes no estando legalmente obligados lleven libros de contabilidad, éstos serán prueba suficiente, siempre que reúnan los siguientes requisitos: 1.Estar registrados en la Cámara de Comercio o en la Administración de Impuestos Nacionales, según el caso; 2.Estar respaldados por comprobantes internos y externos; 3.Reflejar completamente la situación de la entidad o persona natural; 4.No haber sido desvirtuados por medios probatorios directos o indirectos que no estén prohibidos por la ley; 5.No encontrarse en las circunstancias del artículo 74 del Código de Comercio".</p> <p>El Código de Comercio establece que están obligados a llevar contabilidad todos los que se consideren comerciantes, pero la obligación de llevar contabilidad se extiende por disposición legal, a otras actividades cuya regulación así lo disponga, como ocurre en este caso. Por ello, aunque los Curadores Urbanos no son considerados comerciantes en el sentido tradicional, si están obligados a llevar contabilidad y por ende libros de contabilidad en el que registren sus ingresos, gastos y operaciones para fines fiscales y de control. El mérito probatorio de los libros de contabilidad radica en su capacidad para demostrar la verdad de los hechos, sin embargo, para que sean considerados una prueba válida, deben, entre otros aspectos, estar llevados de forma correcta y encontrarse registrados ante la autoridad competente.</p>	X			X	Considerando que las funciones de Inspección, Vigilancia y Control a cargo de la Delegada para Curadores Urbanos, se adelanta en el marco de un procedimiento administrativo, que se surte con observancia plena del debido proceso, resulta imprescindible que los libros de contabilidad de sus vigilados se encuentren registrados, a efectos de garantizar el cumplimiento de las funciones que corresponden a este ente de control. Por lo tanto, deberá adelantar las gestiones pertinentes ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN, para el registro de los libros contables (Artículo 20, numerales 5 y 7 de la Ley 1796 de julio 13 del 2016).

